

SELVITYS REMONTEISTA

Pohjakuvan selvennys:

1. Pankin puoleiseen päätyyn tulee seinät ovella.
 2. Siivouskaappi puretaan ja tilalle tulee minikeittiö.
 3. Puretaan seinä keskeltä pilariin asti ja tehdään oviaukko pankin puolelle sekä tehdään väliseinä oviaukolla tulevia toimistohuoneita kohti.
 4. Tehdään wc-tila, johon tulee kaksi käsiensuullasta.
 5. Tehdään suihkutila.
 6. Tehdään odotustila.
 7. Tehdään toimistohuone.
 8. Tehdään toimistohuone.
- X= kohdassa 3 on purettava seinä.

Lisäksi mainittavaa remontista:

Tuleviin toimisto-/neuvottelu-/pukuhuoneisiin sekä tuleviin wc- ja suihkutiloihin rakennetaan ilmanvaihto tulo- sekä poistoilmalla.

Kaikki ilmanvaihtokanavat puhdistetaan kun remontti on saatu valmiiksi.

Valaistus rakennetaan huonekohtaiseksi.

Muokataan lämmitysjärjestelmää niin, että saadaan jokaiseen uuteen huoneeseen patterit.

Tulevaan neuvotteluhuoneeseen sekä toimistohuoneisiin asennetaan sähköpistokkeita.

Olemme myös sopineet, että tiloihin asennetaan 2 kpl ilmalämpöpumppuja myöhemmin jos esiintyy tarvetta (esim. lisäviillennykseen).

Remontti alkaa heti kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja pyritään saamaan valmiiksi 10 viikon kuluessa.

Kiinteistössä on 423 neliötä vuokrattavaa tilaa + lämmönjako- ja ilmastointihuone sekä ulkovarasto.

Vuokrataan kaikki 423 neliötä sekä koko kiinteistöön kuuluva piha-alue sekä parkkipaikka.

Vuokran hinta on tällä hetkellä 10 euroa/neliöltä + remontista aiheutuva kustannus joka nostaa neliöhintaa 4,5 euroa neliöltä yhteensä 14,50 euroon neliöltä kuukaudessa, eli vuokra on täten 6133,50 euroa kuukaudessa.